



Commune de **CROUY-SUR-OURCQ**  
**Plan Local d'Urbanisme**  
Informations pour **Madame**  
la **Commissaire-Enquêtrice**

**Surfaces**  
**Potentiellement**  
**Constructibles**

**Daniel HUE**

14 rue Geoffroy 77840 CROUY-SUR-OURCQ  
Tél port : 06 13 23 62 88  
Adresse mail : [daniel.hue75@sfr.fr](mailto:daniel.hue75@sfr.fr)



En transformant :

- 1800m<sup>2</sup> de terres agricoles,
  - 1900m<sup>2</sup> d'espace de zone artisanale non utilisée,
  - 40750m<sup>2</sup> de jardins et parcs non entretenus et de dents creuses,
- la commune dispose de 44450m<sup>2</sup> de surface possible à être transformée en terrains constructibles.

On est loin des quelques 20000m<sup>2</sup> que propose le projet de PLU pour construire de nouveaux logements.

Cette solution préserverait la zone 1AUb (1, 2, 3a et 3b) qui deviendrait totalement inconstructible et qui devrait déjà l'être en partie aujourd'hui du fait :

- de la bande des 50 mètres inconstructibles bordant le bois protégé et classé de plus de 100 ha,
- de la zone des 500 mètres autour du monument historique classé (le donjon du château du Houssoy).

